



Estado do Rio Grande do Sul

## **Prefeitura Municipal de Silveira Martins**

### **GABINETE DO PREFEITO**

Ofício nº 56/GP/2023

Silveira Martins, 24 de abril de 2023.

**À RFB – RECEITA FEDERAL DO BRASIL**

**ASSUNTO: Valor do VTN para 2023**

Em atendimento à Instrução Normativa RFB 1877/2019, alterada pela Instrução Normativa RFB 2018/2021, vimos informar o Valor da Terra Nua, para nosso Município, constantes do Laudo do Setor de Engenharia, com os seguintes valores:

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2023	70.415,05	35.813,46	18.688,49	26.887,73	15.5658,96	10.037,22

Os dados sobre o levantamento são os descritos no Laudo Anexo, onde foram utilizadas as informações dos valores ao comportamento das negociações relativas ao ITBI de 2022 com atualização pela cotação da soja, das informações do Comagro, do Estudo de Mercado pelo Incra de junho 2020 com atualização pela cotação da soja e dos valores do VTN de 2022 com inclusão da inflação oficial do ano de 2022.

Sendo o que tínhamos para o momento, nossos protestos de estima e consideração,

Atenciosamente

**FERNANDO LUIZ CORDERO**  
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL SILVEIRA MARTINS

2023

PLANILHA APURAÇÃO DO VALOR TERRA NUA - VTN MUNICÍPIOS LÍMITROFES, PRÓXIMOS e DEMAIS INFORMAÇÕES

DESCRIÇÃO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
ITBI 2022 PELA COTAÇÃO SOJA	108.089,37	39.476,41	15.489,06	26.976,58	12.500,30	9.407,75
COMAGRO	56.000,00	32.000,00	15.000,00	22.000,00	14.000,00	10.000,00
VTN 22 CORRIGIDO P/IPCA	71.689,63	34.536,18	16.381,13	26.496,96	13.968,45	10.512,68
MRT 02 PELA COTAÇÃO SOJA	45.881,21	37.241,24	27.883,78	32.077,37	21.807,08	10.228,45
MÉDIA	<u>70.415,05</u>	<u>35.813,46</u>	<u>18.688,49</u>	<u>26.887,73</u>	<u>15.568,96</u>	<u>10.037,22</u>

FONTES DE INFORMAÇÕES E COMPARATIVOS

FAXINAL DO SOTURNO	Sem Informações à RFB em 2022					
SÃO JOÃO DO POLESINE	Sem Informações à RFB em 2022					
SANTA MARIA 2022	34.333,33	25.666,67	19.333,33	20.000,00	17.000,00	6.400,00
COMAGRO	56.000,00	32.000,00	15.000,00	22.000,00	14.000,00	10.000,00
VALORES MRT 02 INCRA JUN20	26.058,82	21.151,64	15.836,95	18.218,75	12.385,61	5.809,38
VALORES DO VTN DE 2022	67.695,27	32.611,91	15.468,42	25.020,62	13.190,16	9.926,94

ANO 2023	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
<u>VALORES PARA O VTN P/2023</u>	<u>70.415,05</u>	<u>35.813,46</u>	<u>18.688,49</u>	<u>26.887,73</u>	<u>15.568,96</u>	<u>10.037,22</u>
PERCENTUAL ACRÉSCIMO	4,02%	9,82%	20,82%	7,46%	18,03%	1,11%